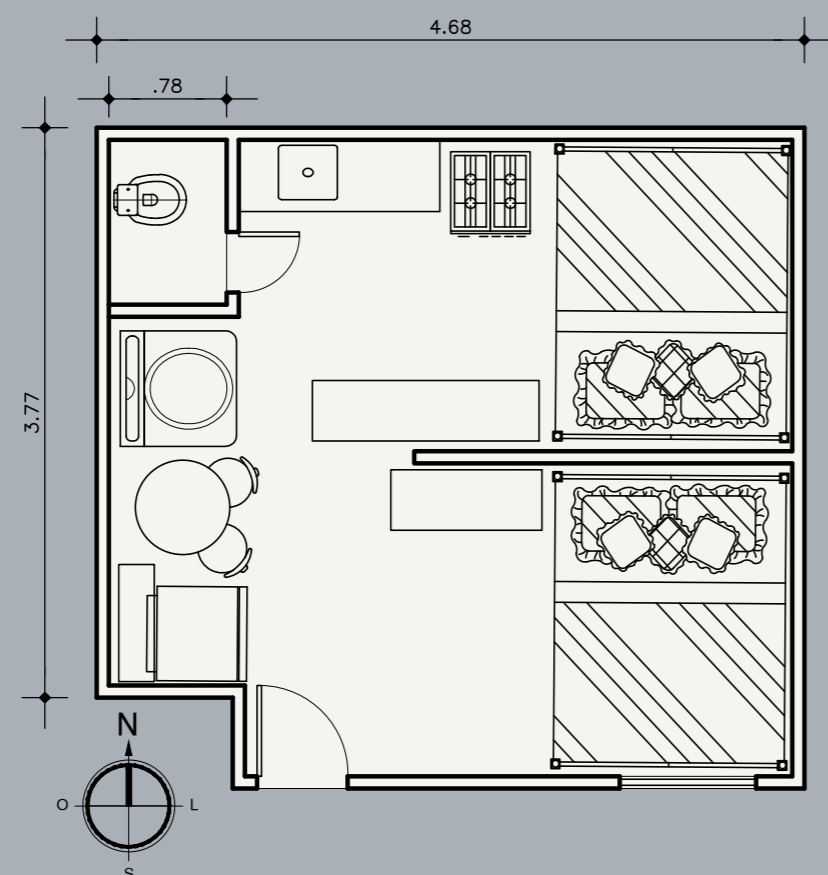


OBJETIVO DA PROPOSTA

O objetivo da proposta é elaborar um projeto de reforma de uma casa de madeira em área de assentamento precário, localizada na vila São Pedro, na Av. Almirante Wandenkolk, entre Pedro Álvares Cabral e Av. Marechal Hermes, entorno do Complexo Ver-o-Rio, no bairro de Umarizal.



Localização
Sem Escala



Planta Baixa - Levantamento
Escala 1:50

A denominação de **Projeto LARissa** é uma referência ao nome da proprietária do imóvel, para ela, sua casa é o abrigo e suporte econômico de sua família. É sua moradia, seu LAR!

O IMÓVEL



DIAGNÓSTICO

1/3

ASPECTOS SOCIAIS E ECONÔMICOS

Na pequena casa de menos de 25 m² vivem quatro pessoas: a proprietária, seus dois filhos (uma menina e um menino) e seu pai, já idoso.

ASPECTOS FUNCIONAIS AMBIENTAIS

O imóvel apresenta um cômodo, no qual são realizadas todas as atividades dos moradores, nesse mesmo ambiente eles dormem, fazem suas refeições, estudam e trabalham. (Foto 1)

O único cômodo parcialmente fechado é um cubículo que serve como banheiro e para lavagem de roupas, pois lá não há área de serviço. (Fotos 2 e 3)

ASPECTOS DE CONFORTABILIDADE AMBIENTAL

A ausência de ventilação direta em dois ambientes, a inexistência de forro em uma cobertura executada em chapa ondulada de fibrocimento e o pé direito com dimensões nas extremidade de 2.30m e 3.00m conduzem a uma situação precária de habitabilidade, com deficiência de conforto térmico e luminoso. (Fotos 4 e 5)

ASPECTOS CONSTRUTIVOS

Construída sobre solo alagável, possui fundações em peças de madeira isoladas e pouco profundas. A edificação apresenta um leve recalque na área do sanitário, tendo em vista que o piso e as paredes feitos em tábua corrida e a cobertura em fibrocimento não fornecem expressivas cargas de peso, conseqüentemente não configurando grandes problemas. (Foto 6)

PROJETO LARISSA



Perspectiva da Proposta

A proposta do projeto observou as seguintes diretrizes:

- Considerar a **SUSTENTABILIDADE**, nos seus 03 aspectos: **AMBIENTAL, ECONÔMICO E SOCIAL** no projeto de intervenção;
- Materializar a Sustentabilidade Ambiental, através de soluções que melhorem as condições para iluminação natural e ventilação, reduzindo a temperatura no interior da edificação, proporcionando conforto térmico;
- Materializar a Sustentabilidade Econômica, através de soluções construtivas e de manutenção de baixo custo (considere o limite do valor do Cheque Moradia);
- Materializar a Sustentabilidade Social, através de soluções que considere o meio de obtenção de renda da proprietária no mesmo local da sua moradia.

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

- As fundações em peças de madeira serão reforçadas com estaquetas de concreto pré-fabricado no próprio local, usando tabuas de madeira comum para as formas. O piso da casa continuará sendo em madeira, apenas o piso do banheiro será executado em laje pré-fabricada de concreto. (Imagem 1)

- Será criada uma área de serviço que permitirá a entrada de ventilação e iluminação natural, a área será posicionada favoravelmente em relação à direção dos ventos dominantes, para captá-los e distribuí-los pelos ambientes da casa. (Imagem 2)

- Aos ambientes existentes - cozinha, banheiro, dormitório e sala, será acrescido um espaço tipo mezanino para duas camas de solteiro, conforme solicitação da proprietária, para abrigar os familiares com mais conforto, além de espaço para redes. Esse espaço terá janelas de entrada e saída de ventilação.

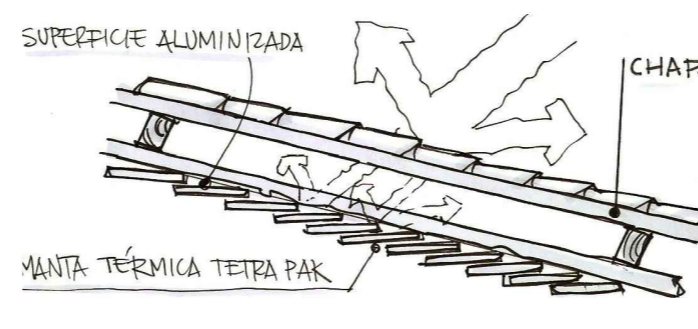
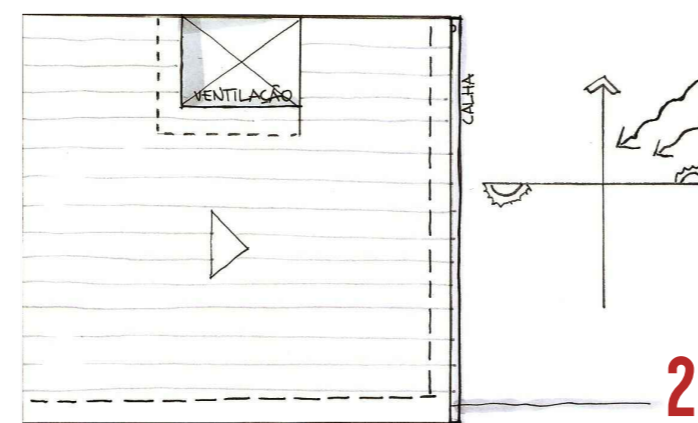
- A cobertura será elevada, mais inclinada e terá mudança da direção da queda de água para acomodação mezanino/beliche. Essa mudança proporcionará a abertura de vãos para ventilação e iluminação, proporcionando maior conforto no espaço interno da edificação.

- A cobertura em fibrocimento será reaproveitada, sendo pintada na cor branca na face externa, para maior reflexão solar.

- Será confeccionado um forro em manta térmica feito com o aproveitamento das embalagens de leite Tetra Pak, tornando o ático ventilado o que amenizará a temperatura no interior da edificação. (Imagem 3)



Proposta de Layout

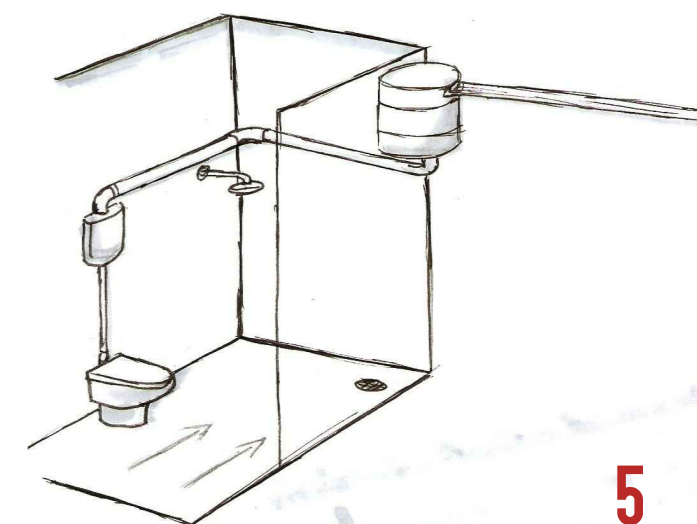
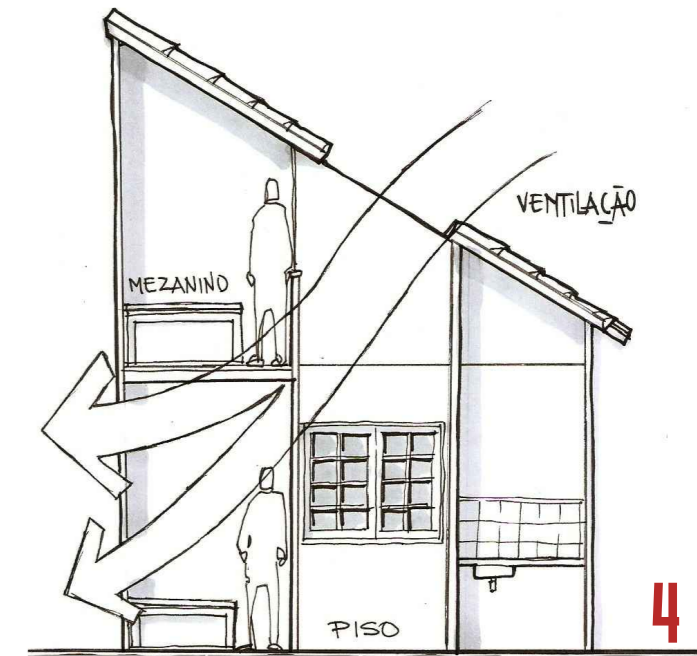


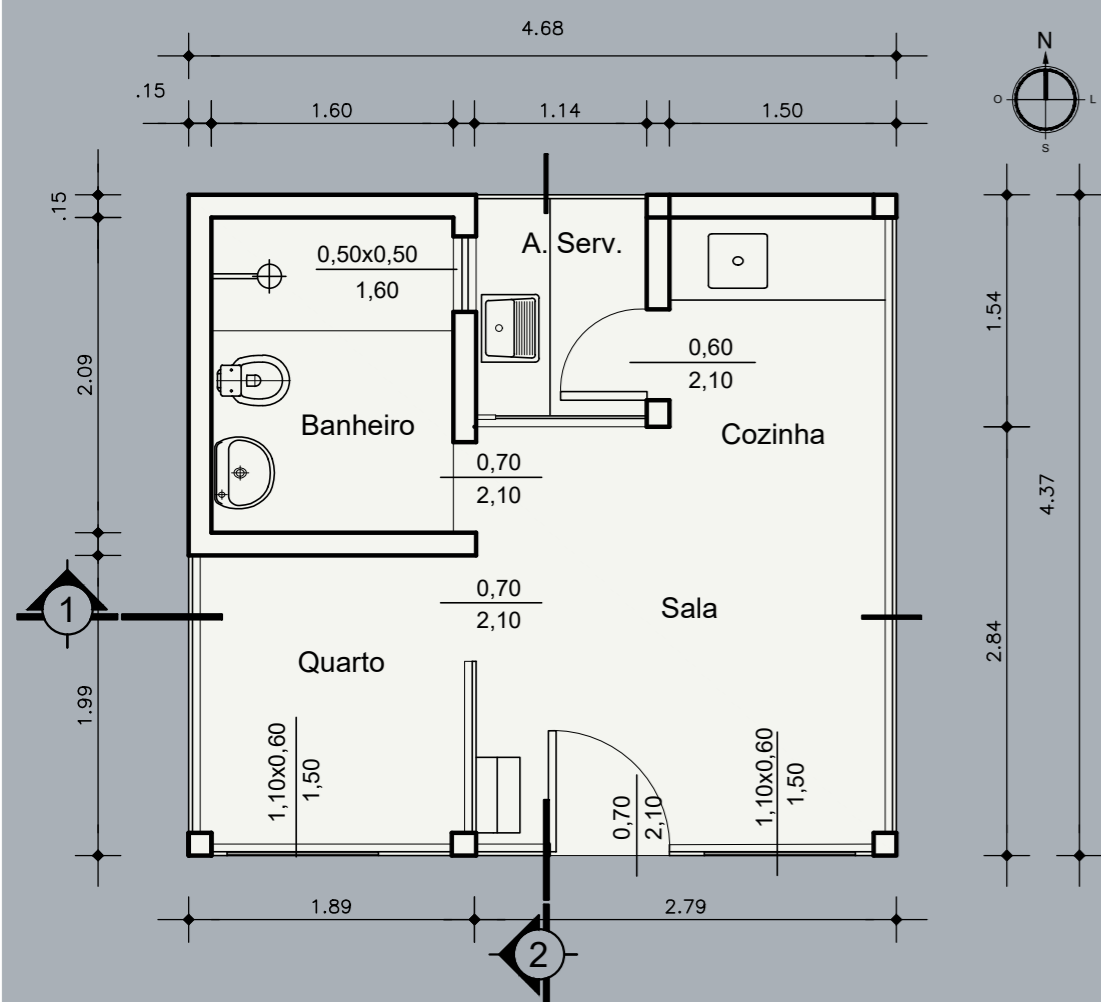
- A colocação de uma chapa ondulada translúcida com treliçado, garantirá iluminação natural zenital na área da pia e do fogão na cozinha, contribuindo para melhorar o desempenho na preparação das comidas que são comercializadas pela proprietária. (Imagem 4)

- Todas as paredes em madeiras, receberão recomposição das peças danificadas, sendo tratadas e pintadas. As paredes do banheiro e da pia da cozinha serão construídas em alvenaria e receberão revestimento cerâmico.

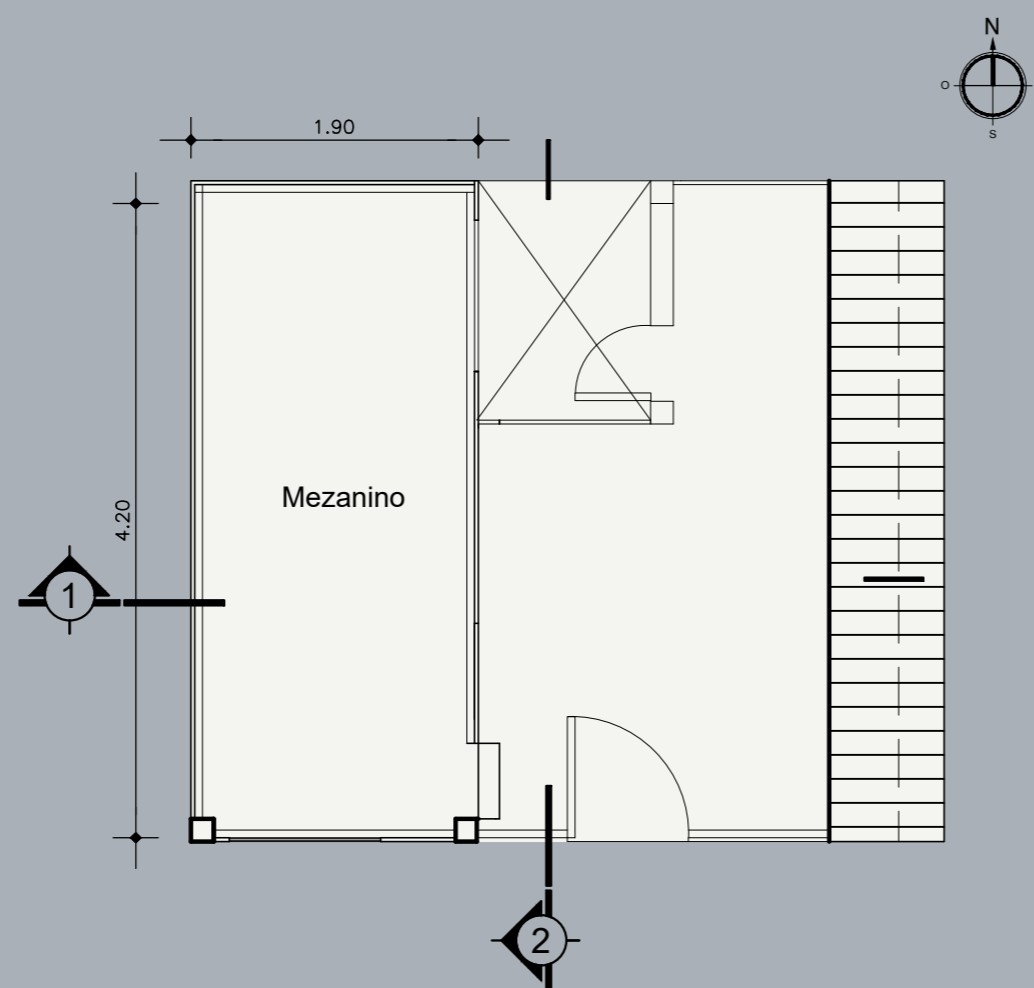
- As esquadrias das janelas e portas, quando possível, serão reaproveitadas, após os reparos, reforços e tratamentos necessários, antes da pintura.

- As águas pluviais serão coletadas através de calhas que as conduzirão a um reservatório instalado na área de serviço, para uso no vaso sanitário, lavagem de piso e outros usos que não utilizem água potável. (Imagem 5)

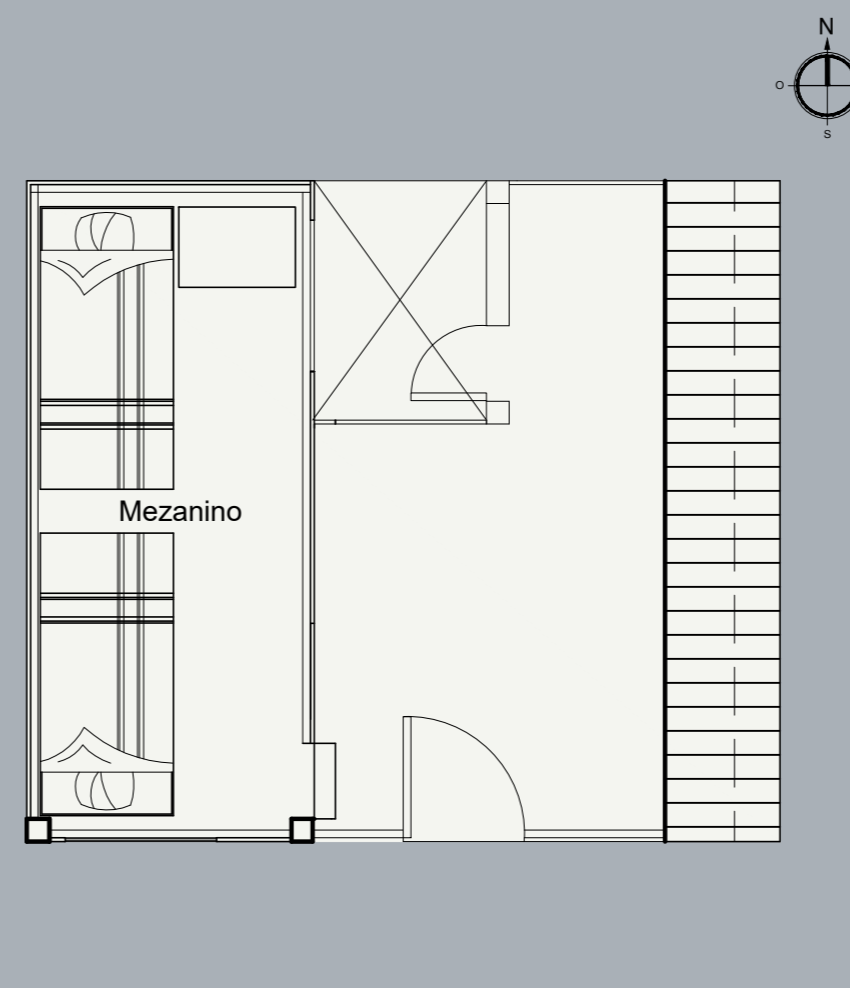




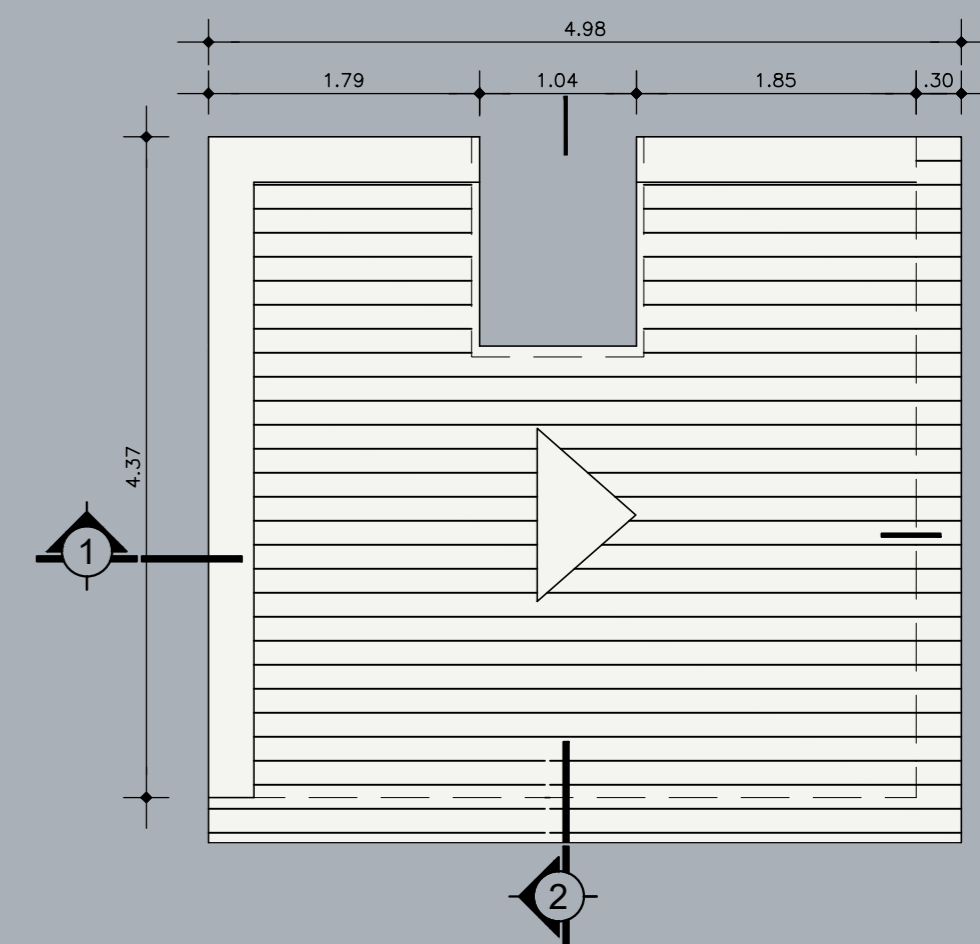
Planta Baixa - Térreo
Escala 1:50



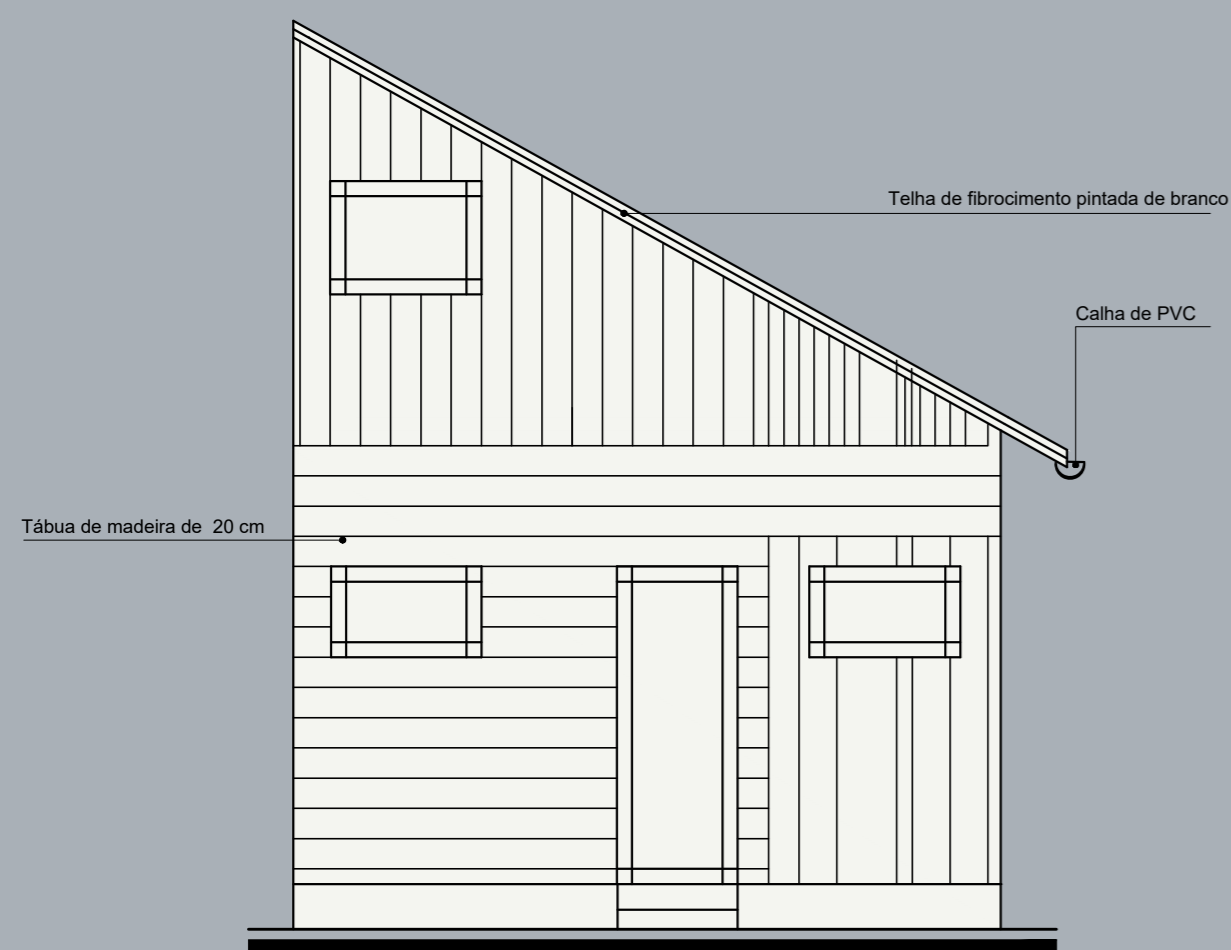
Planta Baixa - Mezanino
Escala 1:50



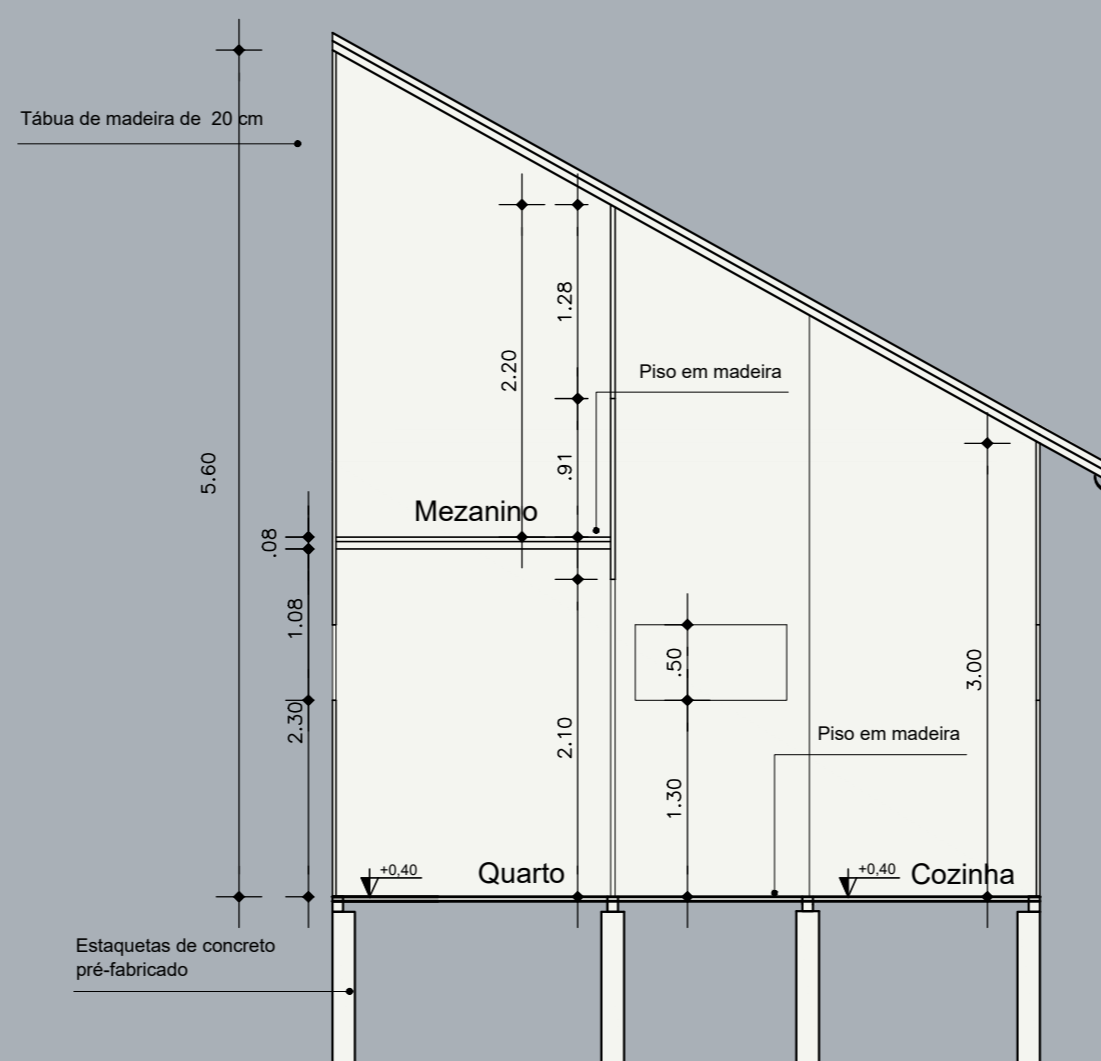
Layout - Mezanino
Escala 1:50



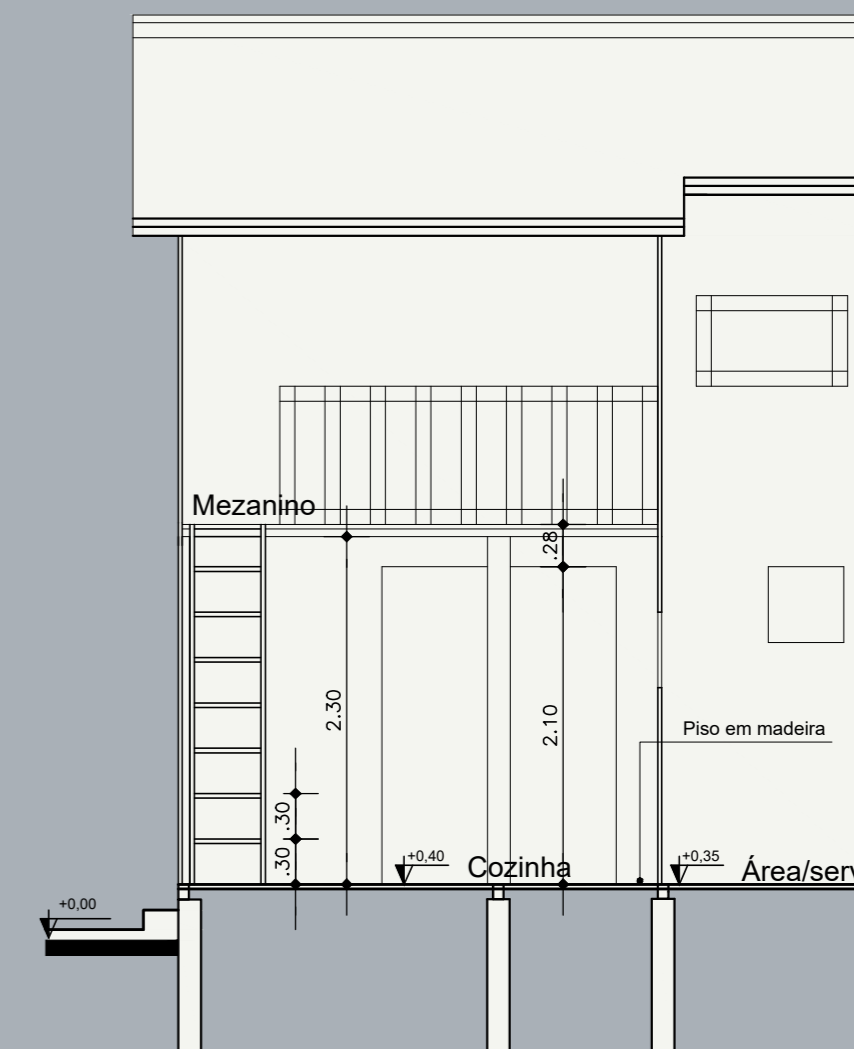
Planta de Cobertura
Escala 1:50



Fachada
Escala 1:50



Corte 1
Escala 1:50



Corte 2
Escala 1:50

A fachada será remodelada para refletir a necessidade de adequação da estética às necessidades de habitabilidade, constituindo-se um conjunto harmônico de painéis coloridos, a partir da pintura das tábuas.